



**MAHKAMAH AGUNG RI  
BADAN URUSAN ADMINISTRASI**

Jalan Medan Merdeka Utara Nomor 9 – 13, Telp. (021) 3843348, 3810350, 3457661  
Faksimile (021) 3453553, Tromol Pos Nomor 1020, Jakarta 10110, [www.mahkamahagung.go.id](http://www.mahkamahagung.go.id)

**NOTA DINAS**

Nomor 344/BUA.4/HM1.1/VIII/2023

Yth. : Para Pejabat pada Daftar Terlampir  
Dari : Kepala Biro Perlengkapan  
Lampiran : Satu Lembar  
Hal : Himbauan Berpartisipasi dalam Acara The Asset Manager 2023  
Tanggal : 15 Agustus 2023

Menindaklanjuti Surat Direktur Utama Lembaga Manajemen Aset Negara Kementerian Keuangan Nomor UND-46/LMAN/2023 hal Penyelenggaraan Kompetisi The Asset Manager 2023 tanggal 24 Juli 2023, dengan ini kami menghimbau kepada seluruh satuan kerja untuk dapat berpartisipasi dalam kompetisi tersebut sebagai upaya mencari para pengelola aset negara yang memiliki semangat dan kemampuan eksekusi yang tinggi, serta mampu melahirkan konsep, inovasi atau pendekatan baru dalam pengelolaan aset.

Adapun tata cara partisipasi dalam kegiatan tersebut sebagaimana terlampir. Untuk konfirmasi keikutsertaan, mohon menghubungi narahubung Sdri. Ulfah Apriani (081286151313).

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.



Ditandatangani secara elektronik

Rosfiana

Tembusan:

1. Plh. Sekretaris Mahkamah Agung RI;
2. Direktur Jenderal Badan Peradilan Umum;
3. Direktur Jenderal Badan Peradilan Agama;
4. Direktur Jenderal Badan Peradilan Militer dan Tata Usaha Negara;
5. Ketua/Kepala Pengadilan Tingkat Banding;
6. Ketua/Kepala Pengadilan Tingkat Pertama.



Dokumen ini telah ditandatangani menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN. Untuk memastikan keaslian tanda tangan elektronik, silakan pindai QR Code atau melalui aplikasi BeSign atau Panter (<https://bsre.bssn.go.id/repository>).

Lampiran I : Surat Kepala Biro Perlengkapan  
Nomor : 344/BUA.4/HM1.1/VIII/2023  
Tanggal : 15 Agustus 2023

#### DAFTAR LAMPIRAN

1. Kepala Biro Umum
2. Sekretaris Panitera
3. Sekretaris Dirjen Badan Peradilan Umum
4. Sekretaris Dirjen Badan Peradilan Agama
5. Sekretaris Dirjen Badan Peradilan Militer dan Tata Usaha Negara
6. Sekretaris Badan Pengawasan
7. Sekretaris Badan Litbang Diklat Kumdil
8. Sekretaris Pengadilan Tingkat Banding
9. Sekretaris Pengadilan Tingkat Pertama



Ditandatangani secara elektronik

Rosfiana



Dokumen ini telah ditandatangani menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN. Untuk memastikan keaslian tanda tangan elektronik, silakan pindai QR Code atau melalui aplikasi BeSign atau Panter



## KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

### DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA

#### LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA

GEDUNG DHANADYAKSA HUTAMA, JALAN DIPONEGORO NO 62A, PEGANGSAAN, MENTENG, JAKARTA 10320  
TELEPON (021) 21392822, FAKSIMILE (021) 21392823  
SITUS [www.lman.kemenkeu.go.id](http://www.lman.kemenkeu.go.id)

Nomor : UND-46/LMAN/2023  
Sifat : Segera  
Lampiran : 1 (satu) set  
Hal : Penyelenggaraan Kompetisi The Asset Manager 2023

24 Juli 2023

Yth. Pimpinan Instansi (daftar terlampir)

Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) merupakan unit organisasi non eselon di bawah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, Kementerian Keuangan yang menerapkan pengelolaan keuangan Badan Layanan Umum (BLU). LMAN memiliki mandat utama sebagai operator pengelola barang dalam pendayagunaan aset negara (*asset management*), penyediaan jasa layanan konsultasi/*advisory* atas pengelolaan aset negara (*total asset solution*), serta pengadaan lahan atas proyek-proyek strategis nasional.

Sebagai upaya peningkatan sinergi dalam pengelolaan dan optimalisasi aset negara, LMAN akan menyelenggarakan kegiatan Kompetisi "*The Asset Manager*" atau TAM yaitu kompetisi antar para pengelola aset negara pada Kementerian/Lembaga, Satker, Pemerintah Daerah, Badan Layanan Umum dan BUMN yang mengadu kompetensi, pemahaman, dan kreativitas dalam mengelola studi kasus terkait pengelolaan aset negara.

Kegiatan TAM 2023 kali ini merupakan penyelenggaraan tahun ke-lima, dimana sebelumnya telah diselenggarakan pada tahun 2018, 2019, 2020 dan 2022 yang bertujuan untuk mencari para pengelola aset negara yang memiliki semangat dan kemampuan eksekusi yang tinggi, serta mampu melahirkan konsep, inovasi atau pendekatan baru dalam pengelolaan aset. Diharapkan melalui kompetisi ini, para peserta memiliki pengalaman dan pandangan baru mengenai peluang-peluang dalam optimalisasi aset.

Untuk itu, kami mengundang partisipasi dari instansi Bapak/Ibu untuk ikut menjadi peserta dalam kompetisi TAM 2023 dengan mengirimkan kandidat peserta yang terdiri dari **1 orang pejabat setara Eselon 4** pada Kementerian/Lembaga, Pemerintah Daerah dan Badan Layanan Umum/Daerah atau setara *middle management* pada BUMN/D **beserta 1 pendamping**. Pendaftaran dimulai pada 31 Juli 2023 dan babak final direncanakan selesai pada 20 September 2023 (syarat ketentuan, jadwal rangkaian kegiatan, dan rincian penjelasan sebagaimana terlampir).

Besar harapan kami, Bapak/Ibu berkenan berpartisipasi dalam kegiatan ini.

*Lembaga Manajemen Aset Negara berkomitmen menjaga integritas dan profesionalisme, serta mengedepankan akuntabilitas dan pelayanan terbaik bagi seluruh pemangku kepentingan.*

Atas perhatian dan dukungan Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Direktur Utama Lembaga  
Manajemen Aset Negara



Basuki Purwadi

**LAMPIRAN**

Surat Direktur Utama LMAN  
Nomor : UND- /LMAN/2023  
Tanggal : Juni 2023

Yth.:

1. Sekretaris Jenderal MPR RI
2. Sekretaris Jenderal DPR RI
3. Sekretaris Jenderal Dewan Perwakilan Daerah RI
4. Sekretaris Jenderal BPK RI
5. Sekretaris Jenderal Mahkamah Agung RI
6. Sekretaris Jenderal Mahkamah Konstitusi RI
7. Sekretaris Jenderal Komisi Yudisial RI
8. Jaksa Agung Muda Bidang Pembinaan Kejaksaan Agung RI
9. Sekretaris Jenderal Kementerian Pendayagunaan Aparatur Negara
10. Sekretaris Jenderal Kementerian Agama
11. Sekretaris Jenderal Kementerian Komunikasi dan Informatika
12. Sekretaris Jenderal Kementerian Hukum dan HAM
13. Sekretaris Jenderal Kementerian Perhubungan
14. Sekretaris Jenderal Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan
15. Sekretaris Jenderal Kementerian Kesehatan
16. Sekretaris Jenderal Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
17. Sekretaris Jenderal Kementerian Riset, Teknologi, dan Pendidikan Tinggi
18. Sekretaris Jenderal Kementerian Kelautan dan Perikanan
19. Sekretaris Jenderal Kementerian Dalam Negeri
20. Sekretaris Jenderal Kementerian Perdagangan
21. Sekretaris Jenderal Kementerian Pertanian
22. Sekretaris Jenderal Kementerian Sekretariat Negara
23. Sekretaris Jenderal Kementerian Perindustrian
24. Sekretaris Jenderal Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral
25. Sekretaris Jenderal Kementerian Luar Negeri
26. Sekretaris Jenderal Kementerian Sosial
27. Sekretaris Jenderal Kementerian Pariwisata
28. Sekretaris Jenderal Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan
29. Sekretaris Jenderal Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian
30. Sekretaris Jenderal Kementerian Badan Usaha Milik Negara
31. Sekretaris Jenderal Kementerian Ketenagakerjaan
32. Sekretaris Jenderal Kementerian Koordinator Bidang Pembangunan Manusia dan Kebudayaan
33. Sekretaris Jenderal Kementerian Koordinator Bidang Politik, Hukum, dan Keamanan
34. Sekretaris Jenderal Kementerian Pertahanan
35. Sekretaris Jenderal Kementerian Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi
36. Sekretaris Jenderal Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah
37. Sekretaris Jenderal Kementerian Koordinator Bidang Kemaritiman
38. Sekretaris Jenderal Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional
39. Sekretaris Jenderal Kementerian Pemuda dan Olahraga
40. Sekretaris Jenderal Kementerian Pemberdayaan Perempuan dan Perlindungan Anak
41. Sekretaris Utama Arsip Nasional Republik Indonesia (ANRI)
42. Sekretaris Utama Badan Ekonomi Kreatif (BEKRAF)
43. Sekretaris Utama Badan Informasi Geospasial (BIG)
44. Sekretaris Utama Badan Intelijen Negara (BIN)
45. Sekretaris Utama Badan Keamanan Laut Republik Indonesia (BAKAMLA)
46. Sekretaris Utama Badan Kepegawaian Negara (BKN)
47. Sekretaris Utama Badan Kependudukan dan Keluarga Berencana Nasional (BKKBN)



48. Sekretaris Utama Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM)
49. Sekretaris Utama Badan Meteorologi, Klimatologi, dan Geofisika (BMKG)
50. Sekretaris Utama Badan Narkotika Nasional (BNN)
51. Sekretaris Utama Badan Nasional Penanggulangan Terorisme (BNPT)
52. Sekretaris Jenderal Dewan Ketahanan Nasional
53. Sekretaris Utama Badan Nasional Penempatan dan Perlindungan Tenaga Kerja Indonesia (BNP2TKI)
54. Sekretaris Utama Badan Pengawas Keuangan dan Pembangunan (BPKP)
55. Sekretaris Utama Badan Pengawas Tenaga Nuklir (Bapeten)
56. Sekretaris Utama Badan Pengawas Obat dan Makanan (BPOM)
57. Sekretaris Utama Badan Pengkajian dan Penerapan Teknologi (BPPT)
58. Sekretaris Utama Badan Perencanaan Pembangunan Nasional (Bappenas)
59. Sekretaris Utama Badan Pusat Statistik (BPS)
60. Sekretaris Utama Badan SAR Nasional (Basarnas)
61. Sekretaris Utama Badan Siber dan Sandi Negara (BSSN)
62. Sekretaris Utama Badan Standarisasi Nasional (BSN)
63. Sekretaris Utama Badan Tenaga Nuklir Nasional (Batan)
64. Sekretaris Utama Lembaga Administrasi Negara (LAN)
65. Sekretaris Utama Lembaga Ilmu Pengetahuan Indonesia (LIPI)
66. Sekretaris Utama Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
67. Sekretaris Utama Lembaga Ketahanan Nasional (Lemhanas)
68. Sekretaris Utama Lembaga Penerbangan dan Antariksa Nasional (Lapan)
69. Sekretaris Utama Perpustakaan Nasional Republik Indonesia (Perpusnas)
70. Wakil Kepala Kepolisian Negara RI
71. Sekretaris Jenderal Komisi Nasional Hak Asasi Manusia
72. Sekretaris Jenderal Komisi Pemilihan Umum
73. Sekretaris Utama Pusat Pelaporan dan Analisis Transaksi Keuangan
74. Sekretaris Utama Badan Nasional Penanggulangan Bencana
75. Sekretaris Jenderal Komisi Pengawas Persaingan Usaha
76. Sekretaris Utama Badan Pelaksana Badan Pengembangan Wilayah Suramadu
77. Sekretaris Jenderal Ombudsman RI
78. Sekretaris Badan Nasional Pengelola Perbatasan
79. Anggota I Deputi Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
80. Deputi Administrasi Sekretaris Kabinet
81. Kepala Sekretariat Badan Pengawas Pemilu
82. Direktur SDM dan Umum Lembaga Penyiaran Publik Radio RI
83. Wakil Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Sabang
84. Sekretaris Jenderal Komisi Pemberantasan Korupsi  
Sekretaris Komisi Aparatur Sipil Negara

## THE ASSET MANAGER 2023

**The Asset Manager 2023** merupakan kompetisi antar para pengelola aset negara (*state asset manager*) pada Kementerian/Lembaga, Satker, Pemerintah Daerah, Badan Layanan Umum serta BUMN yang mengadu kompetensi, pemahaman, dan kreativitas dalam mengelola aset negara. Kompetisi dilakukan dalam beberapa tahapan eliminasi dengan menguji berbagai studi kasus terkait pengelolaan aset negara. **The Asset Manager 2023** bertujuan untuk mencari para pengelola aset negara yang memiliki semangat dan kemampuan eksekusi yang tinggi, serta mampu melahirkan konsep, inovasi atau pendekatan baru dalam pengelolaan aset. Diharapkan melalui kompetisi ini, para peserta memiliki pengalaman dan pandangan baru mengenai peluang-peluang dalam optimalisasi aset.

### 1. Tujuan Acara

- a. Mencari SDM unggulan (*champion*) yang memiliki semangat, paradigma baru dan kemampuan eksekusi yang tinggi di bidang *Asset Management dan Property*.
- b. Melalui kompetisi ini diharapkan mampu menghasilkan konsep-konsep terbaru dan tepat guna dalam hal pengelolaan aset negara.
- c. Meningkatkan kesadaran para pengambil keputusan pengelolaan aset di lingkungan K/L, Pemerintah Daerah, BLU dan BUMN bahwa terdapat potensi manfaat yang besar dari pemanfaatan aset.

### 2. Target Peserta

Sebanyak 12 Tim yang terbagi menjadi 2 kategori yaitu:

- Kategori 1 Master Property: BUMN, BUMD, dan BLU Kawasan
- Kategori 2 Maestro Property: Kementerian/Lembaga, Pemerintah Daerah, dan BLU Non Kawasan
- Kriteria Peserta: Pejabat Eselon IV di Kementerian/Lembaga, Satker, Pemerintah Daerah serta Badan Layanan Umum, atau pejabat setara level *middle management* untuk BUMN dan pendamping staf pelaksana yang melaksanakan tugas/fungsi terkait pengelolaan aset.

### 3. Ketentuan Umum

- a. Peserta TAM merupakan tim yang terdiri dari 2 (dua) orang yang berasal dari Kementerian/Lembaga, Satker, Pemerintah Daerah, Badan Layanan Umum dan BUMN yang sama.
- b. Anggota tim terdiri dari 1 (satu) orang pejabat Eselon IV untuk Kementerian/Lembaga, Pemerintah Daerah dan Badan Layanan Umum atau pejabat setara Level Manajer untuk BUMN, serta 1 (satu) orang pendamping staf pelaksana.
- c. Dalam proses setiap babak, 1 tim wajib diwakili oleh minimal 1 orang anggota. Apabila tidak terdapat perwakilan, maka tim akan dinyatakan gugur.
- d. Peserta melakukan registrasi hanya melalui platform **The Asset Manager** yang telah disediakan oleh Panitia
- e. Peserta bersedia untuk mengikuti seluruh tahapan kegiatan **The Asset Manager** hingga selesai dan mengisi formulir yang telah disediakan.
- f. Dalam melakukan penyusunan analisa, peserta bebas untuk menggunakan data dan metode yang dinilai oleh peserta paling tepat.
- g. Keputusan Dewan Juri bersifat mutlak dan tidak dapat diganggu gugat.
- h. Semua hasil kajian atas studi kasus dalam kompetisi ini akan menjadi milik Lembaga Manajemen Aset Negara.
- i. Khusus untuk K/L dan BLU yang pernah mengikuti **The Asset Manager** sebelumnya dapat mengikuti kembali **The Asset Manager 2023** dengan calon peserta yang berbeda dari tahun sebelumnya.
- j. Pelaksanaan kegiatan **The Asset Manager 2023** babak I dilakukan secara daring
- k. Pelaksanaan kegiatan **The Asset Manager 2023** babak semi final dan grand final dilakukan secara luring di Jakarta

### 4. Registrasi Peserta

Registrasi peserta dilakukan mulai tanggal **31 Juli s.d. 20 Agustus 2023** pukul **23:59 WIB** melalui platform **The Asset Manager** yang telah disediakan oleh panitia yaitu melalui web [tam.lman.id](http://tam.lman.id) yang akan dibuka mulai tanggal 31 Juli 2023. Para calon peserta mengikuti dan mengisi seluruh dokumen tahap registrasi, serta wajib menyelesaikan study kasus pengelolaan aset yang diberikan LMAN sebagaimana terlampir. Adapun dokumen tahap registrasi yang perlu disiapkan sebagai berikut :

- a. Curriculum Vitae (CV) terbaru

- b. Pas Photo terbaru
- c. Surat pernyataan kesediaan mengikuti kegiatan The Asset Manager 2023, surat pernyataan akan disediakan di platform The Asset Manager yang dapat diakses mulai tanggal 31 Juli 2023
- d. Surat keterangan perizinan oleh atasan untuk mengikuti kegiatan The Asset Manager 2023
- e. Surat keterangan atau copy SK yang menyatakan bahwa peserta adalah pejabat setara Eselon IV atau pejabat setara level Manajer
- f. Hasil analisa studi kasus pengelolaan aset dengan ketentuan sebagai berikut :
  - Font yang digunakan adalah Arial dengan ukuran 11 serta spasi 1,5.
  - Panjang laporan tidak lebih dari 5 halaman termasuk lampiran gambar dan grafis.
  - Aspek-aspek yang dibahas dalam laporan antara lain adalah aspek pasar, teknis dan keuangan. Akan tetapi, peserta dapat menambahkan analisa aspek lain yang dianggap relevan.
- Hasil Analisa studi kasus dikirimkan atau di upload pada platform The Asset Manager 2023 yang telah disediakan oleh panitia.

### 5. Struktur Kompetisi

*The Asset Manager* terdiri dari 3 (tiga) babak dengan tahapan sebagai berikut:

No	Tanggal	Kegiatan
1	31 Juli – 20 Agustus 2023	Pendaftaran Peserta dan Pengumpulan studi kasus (online)
2	21 – 30 Agustus 2023	Babak 1: Seleksi Administrasi dan studi kasus, dipilih 6 tim terbaik per kategori (online)
3	1 – 11 September 2023	Babak 2: Kompetisi TAM Babak semi final: dari 6 Tim per kategori dipilih 3 tim per kategori untuk ke babak grand final (Jakarta)
4	12 – 20 September 2023	Babak 3: Kompetisi TAM babak grand final (Jakarta)

### 6. Hadiah

Hadiah yang disediakan bagi pemenang The Asset Manager 2023 yaitu:

- Juara 1 per kategori mendapatkan Paket Pelatihan Asset Management di luar negeri dan piagam penghargaan
- Juara 2 dan 3 per kategori mendapatkan Paket Pelatihan Asset Management di dalam negeri dan piagam penghargaan

### Narahubung Humas LMAN:

- +62 877 0005 9555 (hanya WhatsApp)
- info.lman@kemenkeu.go.id; alifindra@kemenkeu.go.id



## STUDI KASUS

### BABAK PENYISIHAN – THE ASSET MANAGER 2023

#### Profil Aset

Diketahui terdapat sebuah aset Barang Milik Negara (BMN) yang merupakan salah satu aset milik Kementerian Sekretariat Negara dan saat ini digunakan oleh Badan Pengawas Pemilihan Umum - Bawaslu sebagai salah satu Gedung Perkantoran (selanjutnya disebut Aset Gedung Bawaslu) berupa Lahan dan Bangunan dengan profil aset sebagai berikut:

1. Lokasi : Jl. M.H. Thamrin No.14, RT.8/RW.4, Gondangdia, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10240
2. Luas Bangunan : 4.725m<sup>2</sup>
3. Luas Tanah : 2.772m<sup>2</sup>
4. Fisik Bangunan : kondisi baik dan layak pakai
5. Status aset : *free and clear*



#### Lokasi dan Aksesibilitas

- Aset Gedung Bawaslu berada di Kawasan Thamrin yang merupakan area pusat bisnis dan komersial yang sangat ramai dengan banyaknya pusat perbelanjaan yang populer seperti Grand Indonesia, Plaza Indonesia, Thamrin City, dan Sarinah.
- Akses utama menuju lokasi aset dapat dilakukan melalui Jalan MH Thamrin maupun Jalan K.H. Wahid Hasyim dengan intensitas kendaraan yang sangat ramai terutama pada saat waktu berangkat dan pulang bekerja

**Disclaimer:** data dan informasi yang tercantum dalam studi kasus ini hanya digunakan untuk simulasi penilaian kompetensi peserta dalam Kompetisi The Asset Manager dan tidak berkaitan secara resmi dengan proses perpindahan Ibu Kota Negara maupun pemanfaatan BMN tersebut



- Aksesibilitas aset sangat baik dengan melalui transportasi publik maupun kendaraan pribadi
- Aksesibilitas terhadap berbagai jenis fasilitas publik dalam jarak yang tidak terlalu jauh dari lokasi aset adalah sebagai berikut:

Linkage Point	Jarak (km)	Waktu Tempuh
Halte TJ MH Thamrin	0,1	2-3 Menit
Halte TJ Bank Indonesia	0,9	10-12 Menit
Stasiun MRT Bundaran HI	0,6	5-8 Menit
Stasiun KRL Gondangdia	1,6	14-20 Menit
Stasiun KRL Gambir	2,3	16-30 Menit
Stasiun KRL Tanah Abang	3,7	15-23 Menit

## Kondisi Fisik dan Lingkungan Sekitar Aset

- Kondisi fisik bangunan tergolong cukup baik dengan karakter arsitektur modern tropis yang ikonik. Panel sirip keliling dinding bangunan bermaterial *Glassfibre Reinforced Cement* berfungsi sebagai *secondary skin* untuk menurunkan suhu di dalam Gedung.
- Saat ini gedung masih digunakan oleh Bawaslu sebagai kantor dan diestimasikan akan ditinggalkan oleh Bawaslu ketika perpindahan Ibu Kota Negara ke Nusantara
- Pengembangan aset di sekitar lokasi adalah bangunan yang sebagian besar memiliki ketinggian bangunan yang tinggi (*high-rise building*) seperti Gedung Sarinah, Gedung Jaya, Four Points Hotel Thamrin, Menara Cakrawala dan Lippo Thamrin
- Luas bangunan eksisting saat ini per lantai Aset Gedung Bawaslu adalah sebagai berikut:

Luas Bangunan Per Lantai Gedung Bawaslu RI

LEVEL	GFA
Rooftop	
5	945,00
4	945,00
3	945,00
2	945,00
Ground Floor	945,00
<b>TOTAL</b>	<b>4.725,00</b>

**Disclaimer:** data dan informasi yang tercantum dalam studi kasus ini hanya digunakan untuk simulasi penilaian kompetensi peserta dalam Kompetisi The Asset Manager dan tidak berkaitan secara resmi dengan proses perpindahan Ibu Kota Negara maupun pemanfaatan BMN tersebut

- Lokasi Aset Gedung Bawaslu



- Mengacu pada Pergub DKI Jakarta Nomor 31 Tahun 2022, Aset Bawaslu berada di Zona Perkantoran Subzona Perkantoran (KT) dengan ketentuan intensitas bangunan sebagai berikut:

Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	: 60%
Koefisien Lantai Bangunan (KLB)	: 6
Ketinggian Tapak Basement (KTB)	: 60
Koefisien Daerah Hijau (KDH)	: 20%

## Tugas The Asset Manager

Berdasarkan data-data di atas susunlah kajian Analisa Tertinggi dan Terbaik (*Highest and Best Use Analysis*) mengenai skema pengembangan aset yang paling optimal, dengan mempertimbangkan pemindahan Ibu Kota Negara yang dilaksanakan secara bertahap dimulai pada tahun 2024. Jelaskan analisis dan metode Anda dengan memperhatikan, namun tidak terbatas, pada analisis SWOT aset, analisis aspek hukum, pasar, teknis, keuangan, dan aspek-aspek lain yang menurut Anda relevan.

*Disclaimer: data dan informasi yang tercantum dalam studi kasus ini hanya digunakan untuk simulasi penilaian kompetensi peserta dalam Kompetisi The Asset Manager dan tidak berkaitan secara resmi dengan proses perpindahan Ibu Kota Negara maupun pemanfaatan BMN tersebut*